

Протокол № 10
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 30 по ул. Грибоедова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

28.02 2014 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Грибоедова:

кв. № 56 – Стуловой Еленой Федоровной, 04.01.1957г.р. зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 30, кв. 56, паспорт 17 02 634279, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 27.05.2002года, действующая на основании договора приватизации, зарегистрированный в Ковровском БТИ за № 10024 от 16.07.1993года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.

Вопрос 2. Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды с 01.01.2014 года.

Вопрос 3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:
1. Ремонт подъездов.

Вопрос 4. Утвердить обязательный размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №30 по ул. Грибоедова 6,50 руб. за 1 кв.м. от площади помещения.

Вопрос 5. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №30 по ул. Грибоедова:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете

Вопрос 6. Оставить с 01.01.2014 года размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 19 руб. 10 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО) без изменения. Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м. ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2014 год 2,35 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 82,37 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос 1. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.
Голосовали: «За» 81,66 %; « Против» - 7,66%; «Возд» - 10,58%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды с 01.01.2014 года.
Голосовали: «За» - 85,3 %; « Против» - 5,64 %; «Возд» - 9,07 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:
1. Ремонт подъездов.